

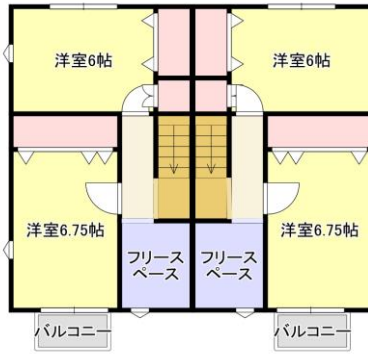
☆☆今回の新築メゾネット！オススメポイントは☆☆

2階に設けた「フリースペース」！ワークスペースに良し、子供部屋に良し、ランドリールームとしても良いのでは？私は、大容量のファミリークローゼットにしようかな。

【 周辺地図 】



【 間取図 】



101号室

102号室

※現状と図面が異なる場合は、現状優先となります。

【同タイプ外観】



- ◆お風呂は 1坪タイプ&浴室乾燥機付き
- ◆キッチンはお手入れ簡単 IHクッキングヒーター

- ◇エアコン2基
- ◇Low-E複層ガラス
- ◇都市ガス
- ◇TVモニターホン&Wロック
- ◇物置

学区)南光台東小学校(1km)、南光台東中学校(1.7km)

設備一覧

アンテナ(UHF)、BSアンテナ、CS110アンテナ°、追い焚き給湯(ガス)、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、シャワー、バルコニー、冷暖房(2基)、電気、水道、都市ガス、IHクッキングヒーター、照明器具(LED)、ウォシュレット、ペアガラス(LOW-E)、インターホン(TV)、Wロック(玄関)、火災報知器、物置

| | | | |
|-------|--|----------------------|-------------|
| 種別 | 新築メゾネット | | |
| 物件名 | 仮称) 南光台南新築メゾネット | | |
| 最寄駅 | 南北線「旭ヶ丘」駅 | | |
| 間取 | 2LDK +フリースペース | | |
| 賃料条件 | 賃料 | 95,000 | |
| | 共益費 | 0円 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 / | 礼金 1ヶ月 |
| 所在地 | 宮城県仙台市泉区南光台南2丁目10-373(地番) | | |
| 交通 | 地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩26分 | | |
| | 仙台市営バス「南光台南1丁目 停」徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 | 2階建 1-2階 |
| | 専有面積 | 70.38 m ² | 部屋向き 南東 |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2023年4月上旬完成予定 | 契約期間 | 2年 |
| 償却/敷引 | 0円 | 家財保険料 | 20,000円(2年) |
| 現況 | 建築中 | 駐車場 | 2台付き |
| 入居日 | 2023年4月中旬予定 | | |
| 備考 | ・ペット不可/ピアノ等不可 ・更新事務手数料 20,000円(税別) ・CYBER ESTATE家賃サービス利用必須 | | |
| 情報公開日 | 2022/12/16 | 物件番号 | 12930 |



宮城県知事免許(8)第3811号

株式会社 住販システム

〒 981-3116 宮城県仙台市泉区高玉町2-25

TEL: 022-371-7477

FAX: 022-371-7488

■取引態様 媒介

■手数料

| | | | | |
|------|----|-----|----|------|
| 負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 配分割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |