

# アーバンヒルズ泉中央 ~3Typeのお部屋でお待ちしております~ 高層階おすすめ!高台に建てますので眺望良☆☆☆

15帖以上のゆったりリビングは南側に面しております。



## 今回募集のお部屋

- ◆101号室(A) 71,000円(即入居可) No.24
- ◆102号室(C) 69,000円(即入居可) No.21
- ◆502号室(C) 75,000円(即入居可) No.19



外観写真

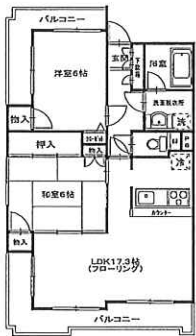


### ●●周辺環境●●

- ステーキ宮 260m
- ヤマダ電気 1km
- 八文字屋書店 1km
- ヨークタウン市名坂 1.2km
- ユニクロ仙台泉店 1.2km
- 仙台白百合大学 1.1km
- 東北学院大学 1.1km
- 泉キャンパス 1.4km

### A Type 2LDK

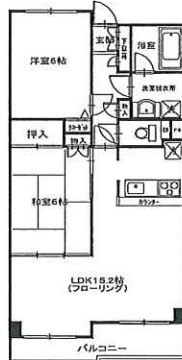
専有面積 65.45㎡



※1・7号室は角部屋になります。  
※7号室は反転タイプとなります。

### B Type 2LDK

専有面積 60.74㎡



※3号室は反転タイプとなります。

### C Type 2LDK

専有面積 60.74㎡



※6号室は反転タイプとなります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

【学区】七北田小学校まで950m/七北田中学校まで1200m

# 賃貸マンション

南北線 泉中央駅

2LDK

賃料 左記参照

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	南北線 泉中央駅		
間取タイプ	2LDK		
賃料	左記参照		
条件	敷金0ヶ月・礼金0ヶ月		
所在地	仙台市泉区天神沢一丁目18-35		
交通	宮城交通 住宅前停 徒歩3分		
通	地下鉄 泉中央駅 徒歩23分		
建物	建物名	アーバンヒルズ泉中央	
	構造・規模	RC 造 5 階建 階部分	
	使用部分面積	左図参照 (60.74㎡~65.45㎡)	
	間取内訳	左図参照 (2LDK)	
築年月	平成10年9月	契約期間	2 年
共益費等	無		
駐車場	4,000円【税別/敷金1ヶ月】		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・EV・BS		
各戸設備	追焚給湯・シャワー・エアコン・3口コンロ・インターホン 暖房便座・シャンプードレッサー・火災報知機		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・借家人賠償保険等要加入</li> <li>・退去時清掃代 72,000円(税別)</li> <li>・鍵交換代 12,000円(税別)</li> <li>・更新時事務手数料 20,000円(税別)</li> <li>・CYBER ESTATE家賃サービス利用必須</li> <li>・ペット不可/ピアノ等不可</li> </ul>		
会員番号		物件番号	11010

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)

宮城県知事免許(7) 第3811号 宮城県宅地建物取引業協会会員

〒981-3116 仙台市泉区高玉町2番地の25

## 株式会社 住販システム

TEL. 022 **371-7477**

営業時間 AM9:00~PM6:00 定休日:水・日・祝(1月~3月は日曜日・祝日も営業)

FAX. 022-371-7488 izumi@jyuhan.co.jp

http://www.jyuhan.co.jp

■取引態様

媒介

■情報公開日

2020.10.2

手数料	手数料	貸主	%	借主	100%
負担割合	元付				
手数料	手数料	%	寄付	100%	
配分の割合					

物件番号